



## نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	فيركيم مصر للأسمدة الكيماويات (ش.م.م)
البيانات الأساسية :	

غرض الشركة	اقامه وتشغيل مصنع للخلط والتعبئة للأسمدة الكيماوية والمبيدات الزراعيه والحشريه والهرمونات ومنظمات النمو الزراعيه		
المدة المحددة للشركة	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٠١/١/٢٨ الى ٢٠٢٦/١/٢٧	٢٠١٠/٩/١٥
القانون الخاضع له الشركة	القيمة الاسمية للسهم	القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته للاستثمار	٢ جنيه للسهم الواحد
اخر رأس مال مرخص به	اخر رأس مال مصدر	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى	٣٥,١٠٠ مليون جنيه مصرى
اخر رأس مال مدفوع	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٣٥,١٠٠ مليون جنيه مصرى	٥٣١٨ بتاريخ ٢٠٠١/١/٢٨

علاقات المستثمرين :

اسم مسنول الاتصال	محمد عبدالعليم عبدالعزيز العطار		
عنوان المركز الرئيسى	مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعه رقم ١٢٠ - محافظه المنوفيه		
ارقام التليفونات	أرقام الفاكس	٠٤٨/٢٦٥٨١١٤	٠٤٨/٢٦٥٨١١٢
الموقع الالكتروني	www.ferchem.com.eg		
البريد الالكتروني	Mohammed_ataar@yahoo.com		

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	مكتب السيد الاستاذ / محمد مصطفى أحمد محمد مكتب بيكر تلى - الاستاذ وحيد عبد الغفار وشركاه		
تاريخ التعيين	٢٠١٦/٠٩/٠٦ ٢٠١٨/٠٨/٢٨		
رقم القيد بالهيئة	تاريخ قيده بالهيئة	١٨٦ ٦	٢٠٠٦/١٢/٢٨ ١٩٨٣/٦/٦

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة والكيماويات  
س.ت ٥٣١٨

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعه ١٢٠ ت : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢ فاكس : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ١٦٢/١٠١/٢٠٥ - م ٢٥٣/١٤٢/٥ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة



هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حملة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
٩١.٠٧%	١٥٩٨٣٦٥٣	شركة بولى سيرف للأسمدة والكيماويات (ش.م.م)
٦.٢٨%	١١٠٢٧٢٥	الصفاء للاستثمار والتوكيلات التجارية (ش.م.م)
٩٧.٣٥%	١٧٠٨٦٣٧٨	الإجمالي

مجلس الاداره :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٠%	٢٩	المهندس / أحمد عبدالحميد السيد ناصر
٠.٠٠٠%	٢٩	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

اسهم الخزينه :

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان اقصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
_____	_____	_____
_____	_____	اجمالي اسهم الخزينه

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة و الكيماويات  
س.ت ٥٣١٨ - منسوف

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢ فاكس : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ١٦٢/١٠١/٢٠٥ - م ٢٥٣/١٤٢/٥ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة

شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات  
شركة مساهمة مصرية



فيركيم مصر  
للأسمدة والكيماويات

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل )
المهندس / عبدالسلام عبدالسلام مصطفى الجبلى	عضو مجلس الإدارة	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	غير تنفيذي
الدكتور / شريف مصطفى الجبلى	عضو مجلس الإدارة	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	غير تنفيذي
الاستاذ / نافع فهمى فهمى عبد المجيد	عضو مجلس الإدارة	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	غير تنفيذي
المهندس / أحمد عبد الحميد السيد ناصر	العضو المنتدب	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	تنفيذي
الاستاذ / احمد شوقي محمد السيد منتصر	عضو مجلس الإدارة	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	غير تنفيذي
الاستاذ / محمود ابراهيم محمود على	عضو مجلس الإدارة	شركة بولي سيرف للأسمدة والكيماويات	غير تنفيذي

\* يذكر التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام:-

( عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام )

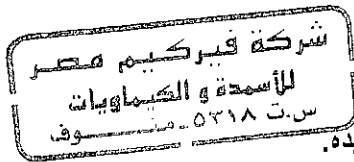
٩ اجتماعات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الاستاذ / نافع فهمى فهمى عبد المجيد	نفسه
الاستاذ / محمود ابراهيم محمود على	نفسه
الاستاذ / ناصر محمد عبدالمنعم	نفسه

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :



١. فحص ومراجعة اجراءات الرقابه الداخليه للشركه ومدى الالتزام بتطبيقها.

٢. دراسه السياسات المحاسبية المتبعه والتغيرات الناتجه عن تطبيق معايير محاسبية جديده.

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢ فاكس : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ١٦٢/١٠١/٢٠٥ - م ٢٥٣/١٤٢/٥ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة

www.ferchem.com.eg

info@ferchem.com.eg



٣. فحص ومراجعة آليات وادوات المراجعة الداخلية واجراءتها وخططها ونتائجها ودراسه

تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.

٤. فحص ومراجعه التقارير الإداريه الدوريه التى تقدم للمستويات الإداريه المختلفه ونظم اعدادها وتوقيت عرضها.

٥. فحص الإجراءات التى تتبع فى اعداد ومراجعه ما يلى :

أ. القوائم الماليه السنويه

ب. نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق الماليه.

ج. الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية.

٦. فحص مشروع القوائم الماليه المبدنيه قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات.

٧. اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر فى الامور المتعلقة باستقلالهم او بأقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.

٨. ابداء الرأى فى شأن الإذن بتكليف مراقبى الحسابات بإداء خدمات لصالح الشركه بخلاف مراجعه القوائم الماليه وفى شأن الأتعاب المقدره عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.

٩. دراسه تقدير مراقب الحسابات بشأن القوائم الماليه ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إداره الشركه ومراقب الحسابات.

١٠. التأكد من قيام مستشار مالى مستقل باعداد تقرير يرفع لمجلس الاداره عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قبل اعتماد هذه المعاملات.

١١. التأكد من تطبيق الأساليب الرقابيه اللازمه للمحافظه على أصول الشركه واجراء التقييم الدورى للإجراءات الإداريه للتأكد من الإلتزام بالقواعد وإعداد تقرير مجلس الإدارة.

اعمال اللجنة خلال العام :

٤	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركه
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
لا يوجد	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة والكيماويات  
س.ت ٥٣١٨ - منسيوف



بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٤٠
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٥٦٠٠ جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة ( ان وجد ) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	اسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

العقد الأول :-

الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات بالدعاية والتسويق لشركتنا خلال عام ٢٠١٨ ومن المتوقع ان تصل العمولة التي تحصل عليها الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات خلال العام بحد أقصى ٣% من قيمة الاصناف التي تكلف الشركة بتسويقها . والترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة ببيع اصناف من إنتاج شركتنا الى الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات بكمية ٨٠٠٠ طن سنويا خلال عام ٢٠١٨ وبحد أقصى ٢٢ مليون جنية مصرى . والترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بشراء اصناف مستوردة ومحلية من الشركة الدولية للأسمدة والكيماويات لاستخدامها كمواد خام فى العملية الانتاجية بكمية ٢٠٠٠ طن سنويا من الاصناف المختلفة بقيمة اجمالية بحد أقصى ٣٠ مليون جنية سنويا .

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة و الكيماويات  
ب.ت ٥٣١٨ - منسوف

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٥٤٨/٢٦٥٨١١٢ فاكس : ٥٤٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ١٦٢/١٠١/٢٠٥ - م ٥٣/١٤٢/٥ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة



العقد الثاني :-

الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضة بخصوص قيام الشركة ببيع أصناف من إنتاج شركتنا الى الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية بكمية ١٥٠٠٠ طن سنويا خلال عام ٢٠١٨ وبحد أقصى ٤٠ مليون جنية مصرى .

والترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بالتشغيل والتعبئة لحساب الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية خلال عام ٢٠١٨ بحد أقصى ١.٢٥٠ مليون جنية مصرى سنويا .

والترخيص بقيام الشركة ببيع كميات الأسمدة التى تقوم بإستيرادها بكمية ٦٠٠ طن سنويا خلال عام ٢٠١٨ وبحد أقصى ١٠ مليون جنيها مصريا .

العقد الثالث :-

شركة أبوزعبل للأسمدة والمواد الكيماوية :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بشراء خامات من شركة أبوزعبل للأسمدة والمواد الكيماوية خلال عام ٢٠١٨ فى حدود ١٠٠ الف طن سنويا وبحد أقصى ٧٦ مليون جنية .

والترخيص بإبرام عقد معاوضة بخصوص قيام الشركة بالتشغيل والتعبئة لحساب شركة أبوزعبل للأسمدة والمواد الكيماوية خلال عام ٢٠١٨ بكمية ٨٠ ألف طن بحد أقصى ٢٢.٤٠٠ مليون جنية مصرى سنويا .

العقد الرابع :-

شركة الصفا للأسمدة والكيماويات :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة ببيع أصناف من إنتاج شركتناالى شركة الصفا للأسمدة والكيماويات بكمية ٨٠٠٠ طن سنويا خلال عام ٢٠١٨ وبحد أقصى ٢٠ مليون جنية مصرى وشراء خامات مختلفة الاصناف من شركة الصفا للأسمدة والكيماويات فى حدود ٢٠ ألف طن بالاسعار السائدة وقت التعامل .

العقد الخامس :-

شركة الصفا للنقل والشحن :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة باستئجار سيارات نقل من شركة الصفا للنقل والشحن لنقل خامات من الشركات المنتجة للخامات الى مقر شركة فيركيم مصر للأسمدة والكيماويات خلال عام ٢٠١٨ بتكلفة نولون بحد أقصى ٢ مليون جنية .

العقد السادس :-

شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بتوريد أسمدة لشركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية خلال عام ٢٠١٨ بحد أقصى ٦٠٠ ألف جنية مصرى .

شركة فيركيم مصر

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٣ فاكس : ٠٤٨/٢٦٥٨١٢٢

س.ت : ٥٣١٨ منوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ٠٥/٢٠٥/١٠١/١٦٢ - م ٥/١٤٢/٢٥٣ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة

العقد السابع :-شركة ترايدكس لإدارة المشروعات :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بإجراء اعمال مدنية واعمال معدنية خلال عام ٢٠١٨ بحد أقصى ٥٠٠ الف جنية مصرى .

العقد الثامن :-شركة أجرين سيرف للخدمات والاستشارات :-

الترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة ببيع أصناف من إنتاج شركتناالى شركة أجرين سيرف للخدمات والاستشارات بكمية ٨٠٠٠ طن سنويا خلال عام ٢٠١٨ وبحد أقصى ٢٢ مليون جنية مصرى والترخيص بإبرام عقد معاوضه بخصوص قيام الشركة بشراء خامات من الأصناف المختلفة فى حدود ٥٠٠ طن سنويا بالاسعار السائده وقت التعامل وبحد أقصى ٧ مليون جنية سنويا .

١- الحالة العامه للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها:-

اولاً:- موارد الشركة :-

بلغت جملة موارد الشركة خلال العام الحالى ٢٠,٣١٥ مليون جنية مقابل ١٠,٩١٩ مليون جنية للعام السابق

بزيادة قدرها فقط ١٩,٣٩٦ مليون جنية وفقا للبيان التالى :-

بيــــــــــــــــان	٢٠١٨-١٢-٣١	٢٠١٧-١٢-٣١	الزيادة/الانخفاض	معدل الزيادة/الانخفاض
المبيعات	١٢٠,٣١٥,٤١٦	١٠٠,٩١٩,٤٤٦	١٩,٣٩٥,٩٧٠	%١٩
الاجمــــــــــــــــالى	١٢٠,٣١٥,٤١٦	١٠٠,٩١٩,٤٤٦	١٩,٣٩٥,٩٧٠	%١٩

وترجع الزيادة فى موارد الشركة الى:

- زيادة كمية المبيعات الإجمالية من سماد السوبر الاحادى المحبب وإيرادات التشغيل للغير خلال عام ٢٠١٨ عن العام الماضى بكمية ٢٠٥٥٠ طن حيث أن كمية المبيعات الإجمالية خلال العام الحالى هي ١٥٤,٦٥٠ طن مقارنة بكمية ١٣٤,١٠٠ طن للعام الماضى بنسبة زيادة ١٥%.

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة و الكيماويات  
س.ت ٥٣١٨ - ستيفوف



ثانياً: استخدامات الشركة:-

بلغت جملة الاستخدامات خلال العام الحالى ٩٣,٤٨١ مليون جنيه مقابل ٨٩,٧١٦ مليون جنيه للعام السابق بزيادة قدرها فقط ٣,٧٦٤ مليون جنيه وفقاً للبيان التالى :-

بيان	٢٠١٨-١٢-٣١	٢٠١٧-١٢-٣١	الزيادة/الانخفاض	معدل الزيادة/الانخفاض
تكاليف المبيعات	٧٧,٠٧٨,٠٣٣	٧٩,٦١٦,٨٤٦	٢,٥٣٨,٨١٣-	٣%-
مصروفات تسويقيه وبيعية	٥,٢٦٣,٣٤٧	٥,٢٦١,٢٥٣	٢,٠٩٤	٠%
مصروفات عموميه وإداريه	٥,٧٣٠,٣١٩	٤,٧٠٤,٨٧٤	١,٠٢٥,٤٤٥	٢٢%
بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	١١٨,٧٠٠	٩٦,٤٥١	٢٢,٢٤٩	٢٣%
مخصص مطالبات	٤,٥٠٠,٠٠٠	٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	-
ارباح رأسماليه	٠	١٢٥,٢٨٤-	١٢٥,٢٨٤	١٠٠%-
مصروفات تمويله	٤٥٢,٠٠٣	١٠٤,٥٣٢-	٥٥٦,٥٣٥	٥٣٢%-
خسائر فروق عمله	٣٦٣,٣٦٩	٣٢٨,٣١٦	٣٥,٠٥٣	١١%
عائد الدفعات	٢٥,٠٨٤-	٦٢,٢١٥-	٣٧,١٣١	٦٠%-
الاجمالي	٩٣,٤٨٠,٦٨٧	٨٩,٧١٥,٧٠٩	٣,٧٦٤,٩٧٨	٤%

يتضح مما سبق الآتى :

- انخفاض تكاليف المبيعات خلال عام ٢٠١٨ بمبلغ ٢,٥٠٠ مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره ٣% ويرجع ذلك الى زيادة كمية المبيعات الإجمالية من السوبر الاحادى المحبب وإيرادات التشغيل بكمية ٢٠٥٥٠ طن عن العام السابق.
- ثبات مصروفات البيع والتوزيع .
- زيادة المصروفات العموميه والإداريه بمبلغ ١,٠٢٥ مليون جنيه مقارنة بالعام السابق بمعدل زيادة قدره ٢٢% وذلك نظراً لزيادة الاجور بقيمة العلاوة الدورية وسداد الضرائب العقارية ورسوم هيئة الرقابة المالية وزيادة بعض بنود المصروفات نظراً للتضخم وزيادة الاسعار .
- زيادة المصروفات التمويلية بمبلغ ٥٥٦ ألف جنيه .
- عمل مخصص مطالبات بمبلغ ٤.٥ مليون جنيه خلال العام أدى الى زيادة استخدامات العام الحالى بنسبة ٤% عن استخدامات العام الماضى .

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة و الكيماويات  
س.ت ٥٣١٨ - منسوف

الموقع والمركز الرئيسي : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٣ فاكس : ٠٤٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منسوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ١٦٢/١٠١/٢٠٥ - م ٢٥٣/١٤٢/٥ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة





ثالثا :- نتائج الاعمال

١- بلغ صافى ارباح النشاط خلال عام ٢٠١٨ بمبلغ ١٩,٨٣٦ مليون جنيه بينما خلال العام السابق صافى ربح

بمبلغ ٨,٦٨٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٢٨%.

٢- الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين

لايوجد.

٣-الاقتراحات الخاصه بالتحويل للاحتياطيات :

سيتم تحويل ٥% احتياضى قانونى بالتساوى مع العام السابق.

٤-القيمة الحالية للأصول الثابتة

٣٨,٨٥٤,٢٦٣ .

٥-حجم التصدير :

لايوجد.

٦-التغيرات :

لايوجد.

٧-أصدارات الاسهم :

لم يتم اصدار اسهم وسندات خلال السنة.

الممثل القانونى للشركة

ختم الشركة

الاسم : عبدالسلام عبدالسلام مصطفى الجبلى

شركة فيركيم مصر  
للأسمدة و الكيماويات  
س.ت ٥٣١٨ - منشوف.

الموقع والمركز الرئيسى : مدينة السادات - المنطقة الصناعية الرابعة - قطعة ١٢٠ ت : ٥٨/٢٦٥٨١١٣ فاكس : ٥٨/٢٦٥٨١١٢

س.ت : ٥٣١٨ منشوف - ص.ب ١٠٠ السادات - ب.ض : ٥٨/٢٦٥٨١١٣ - م ٥٣/١٤٢/٢٥٢ مأمورية ضرائب الإستثمار بالقاهرة